

Neue Stadthalle Chur

Messe- und Mehrzweckhalle



Inhalt

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodell
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



PDF Download:
einsarchitekten.ch/chu

Aussenansicht

Visualisierungen

Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodell
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



Aussenansicht

Visualisierungen

Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



Halle Festakt

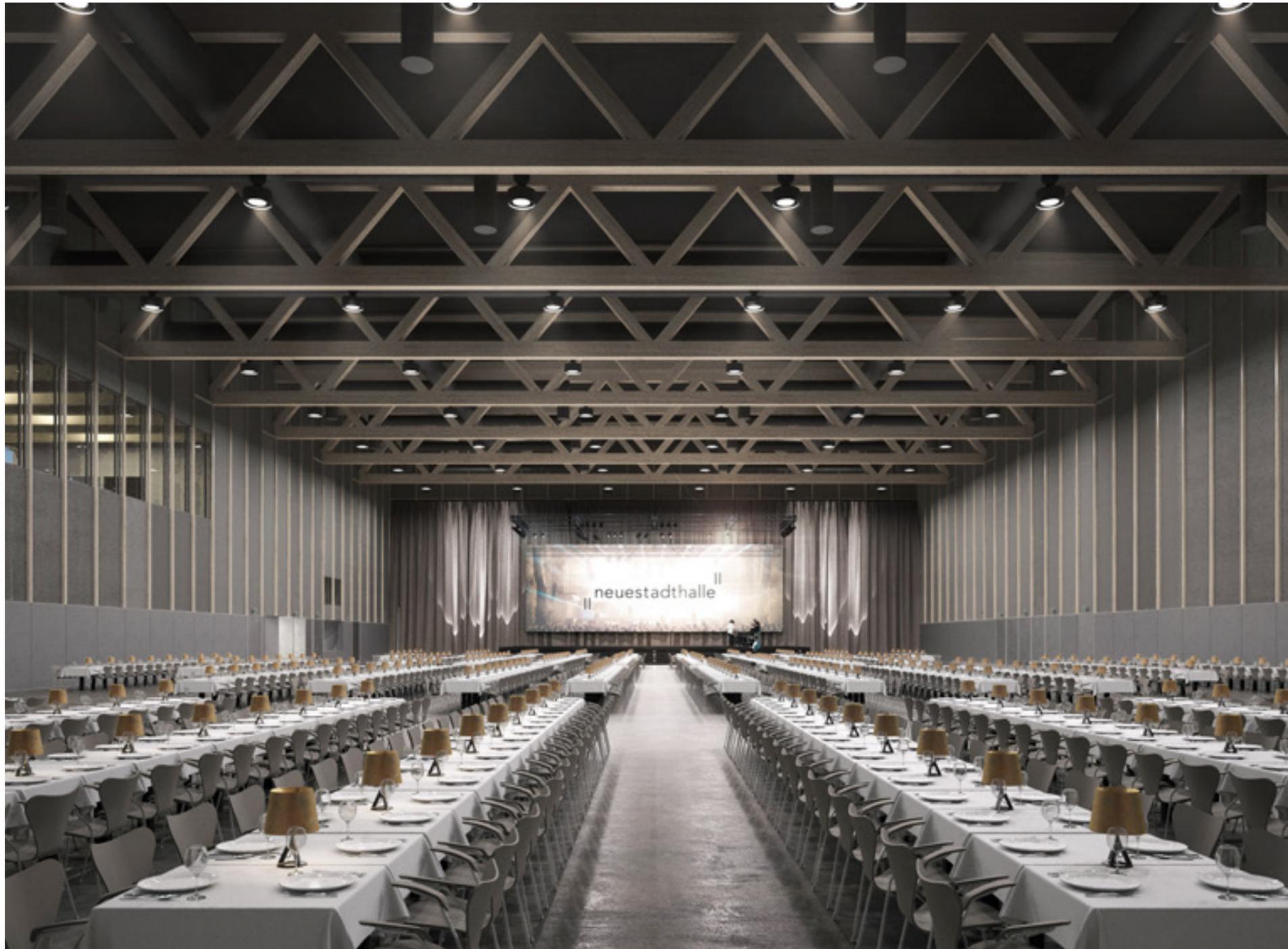
Visualisierungen

Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodell
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



Halle leer

Visualisierungen

Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



Foyer

Visualisierungen

Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodell
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



Loft

Visualisierungen

Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodell
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



Kenndaten

Visualisierungen

Kenndaten

Projekterläuterung

Weissmodel

Fassadenplan

Schnittplan

Grundriss

Hallennutzung

Umgebungsplan

Schwarzplan

einsarchitekten

Büroprofil

Firmenorganigramm

Angebot

Büros

Überzeugung

CVs

Kontakt

Marti Gesamtleistungen

Angebot

Standorte

Organisation

Kontakt

Künzli Davos

Leistungen

Standorte

Organigramm

CV

Kontakt



Neue Stadthalle Chur

Ort	Obere Au, Chur
Raumprogramm	Messe- und Eventhalle, Loftsaal, Foyer, Nebenräume und Logistik
Bauherrschaft	Stadt Chur (Stadthalle Chur AG) +41 81 286 64 64 info@stadthalle.ch
Gesamtleister (ARGE)	Marti Gesamtleistungen AG, Zürich +41 31 998 73 73 gesamtleistungen@martiag.ch Künzli Davos AG, Davos +41 81 410 16 66 info@kuenzli-davos.ch
Gebäudekubatur	102'100 m ³
Geschossfläche	14'000 m ²
Baukosten	ca. 40 Mio
Bauzeit	2024–2026
Bauingenieur	Haller Ingenieure AG
Bauphysik	Kopitsis Bauphysik
Haustechnikplanung	3-Plan Haustechnik
Elektroplanung	Bürgin & Keller
Messebau	Venon Projekts AG
Umgebung	BNP Landschaftsarchitekten
Brandschutz	Balzer Ingenieure
Sicherheit	Hasler + Co AG
Architektur	einsarchitekten

Visualisierungen

Kenndaten

Projekterläuterung

Weissmodell

Fassadenplan

Schnittplan

Grundriss

Hallennutzung

Umgebungsplan

Schwarzplan

einsarchitekten

Büroprofil

Firmenorganigramm

Angebot

Büros

Überzeugung

CVs

Kontakt

Marti Gesamtleistungen

Angebot

Standorte

Organisation

Kontakt

Künzli Davos

Leistungen

Standorte

Organigramm

CV

Kontakt



Projekterläuterung

Im Dialog mit der Bündner Landschaft – dem Calanda Massiv, der Rheinebene und den umliegenden Bergen und Tälern – zeigt sich die neue Stadthalle Chur dem Besucher als ruhige und leichte Holzstruktur mit einem weit ausladenden Vordach. Ein axialsymmetrisches Grundkonzept ermöglicht Multifunktionalität, Orientierung, kurze Wege und unterstützt eine klare Adressierung und Besucherführung. Die Haupt-Veranstaltungsräume – das unterteilbare Foyer, die Multifunktionshalle und das Loft – sind in der zentralen Achse angelegt, einfach erreichbar und räumlich klar getrennt von den dienenden flankierenden Nutzungen und Nebenerschliessungen. Die Messe- und Eventhalle soll festlich und einladend wirken. Ein filigraner Holzbau ruht auf einem massiven, stabilen Sockel. Robuste Materialien in den Sockelbereichen aussen und innen erweisen sich publikumsverträglich und wartungsarm. Die Holzstruktur löst sich im Foyer und in dem Loft nach Süden als Glasfront auf, lässt natürliches Licht tief in die Räume und schafft Ausblicke in die schöne grüne Landschaft. Das weit ausladende Vordach spendet Schatten und Witterungsschutz für Besucher, temporäre Anlässe und diverse Bespielungsvarianten. Unter dem Vordach entsteht ein öffentlicher attraktiver Ort. Im Loft im Obergeschoss trifft der Besucher eine grosse begrünte Dachterrasse an und über ihm ragt eine hohe mit Holzslisenen rhythmisierte Holzfassade empor. In den publikumsintensiven Bereichen im Erdgeschoss zeigen sich stabile, massive Materialien wie Beton und Metall. Diese Oberflächen bilden einen mechanischen Schutz gegen hohe Beanspruchung. In den Obergeschossen prägen Holzkonstruktionen und Holzwerkstoffe die Wand- und Deckenoberflächen, kombiniert mit Akustikverkleidungen in den Publikumsräumen und säurebeständigen und abwaschbaren Oberflächen in den Nassräumen. Die Böden sind mehrheitlich konsequent mit mineralischen robusten teilweise dunkel pigmentierten Hartbetonflächen überzogen. Das Materialisierungskonzept sucht grundsätzlich den Bezug zu den Gegebenheiten des Projektstandortes im Kontext des Rheingewässers (mineralisch, Kies, Sand) und der natürlichen Landschaften (Holz).

Weissmodel

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



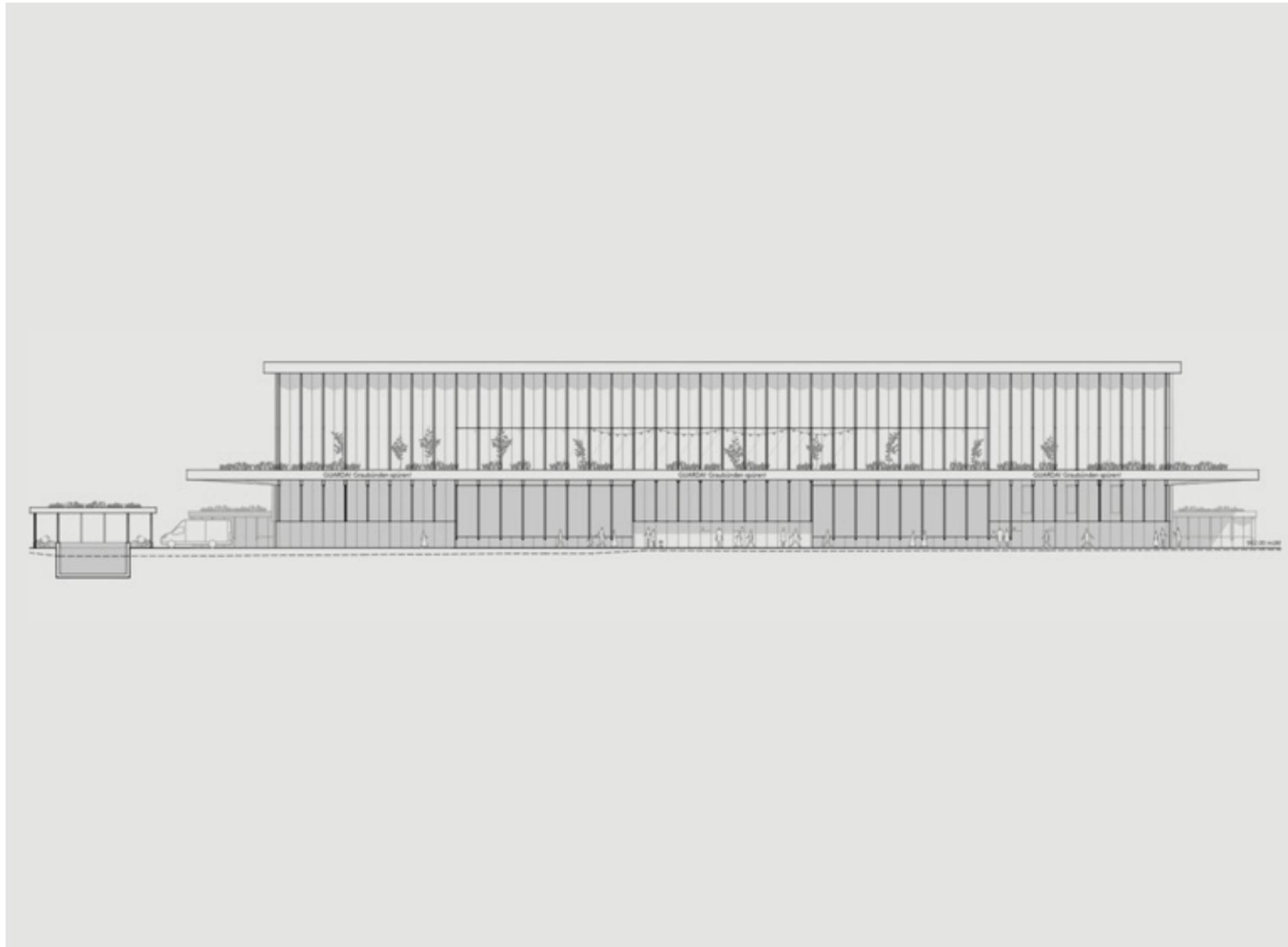
Fassadenplan

- Visualisierungen
- Kenndaten
- Projekterläuterung
- Weissmodel
- Fassadenplan**
- Schnittplan
- Grundriss
- Hallennutzung
- Umgebungsplan
- Schwarzplan

- einsarchitekten
- Büroprofil
- Firmenorganigramm
- Angebot
- Büros
- Überzeugung
- CVs
- Kontakt

- Marti Gesamtleistungen
- Angebot
- Standorte
- Organisation
- Kontakt

- Künzli Davos
- Leistungen
- Standorte
- Organigramm
- CV
- Kontakt



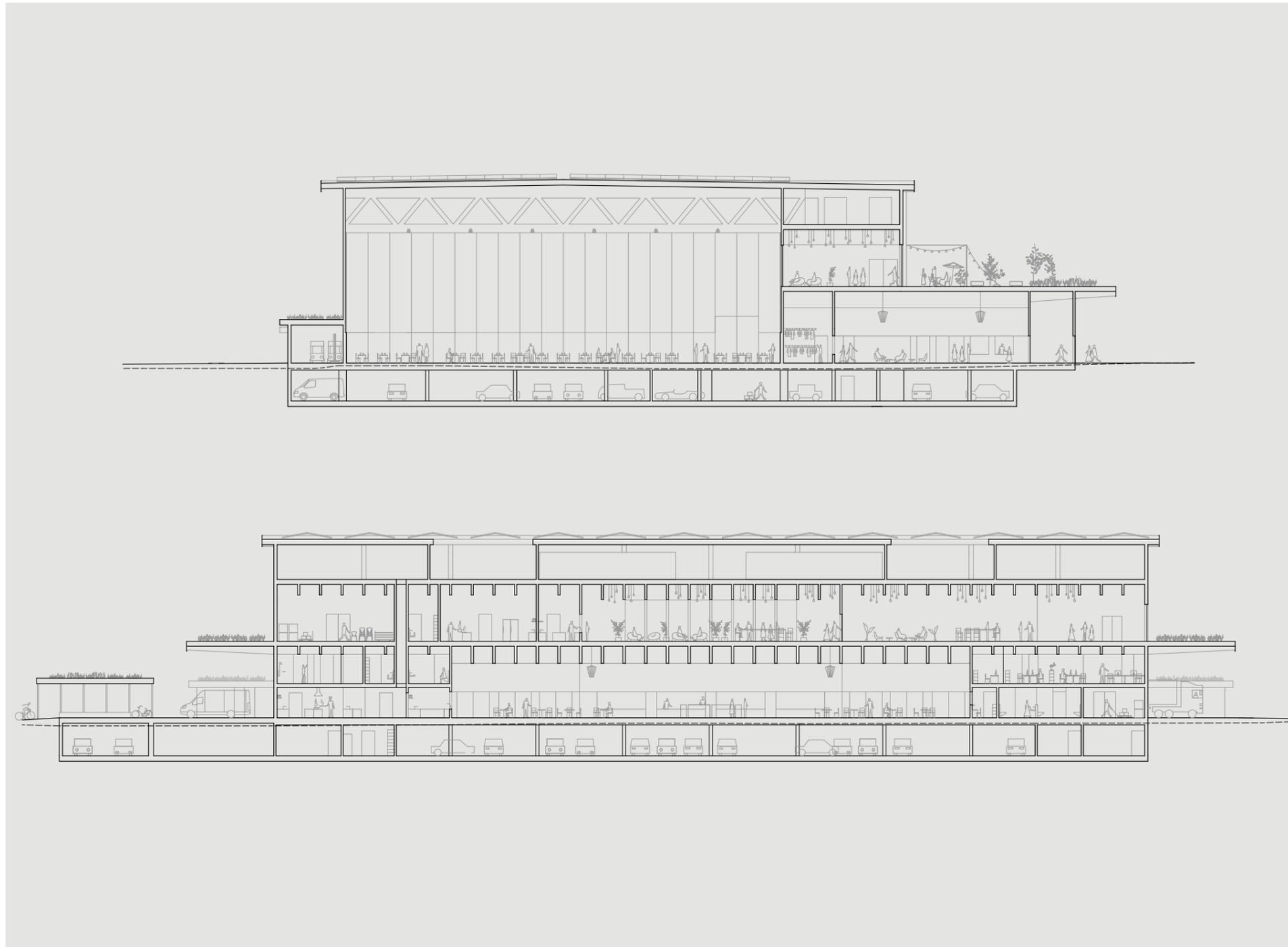
Schnittpläne

- Visualisierungen
- Kenndaten
- Projekterläuterung
- Weissmodel
- Fassadenplan
- Schnittplan**
- Grundriss
- Hallennutzung
- Umgebungsplan
- Schwarzplan

- einsarchitekten
- Büroprofil
- Firmenorganigramm
- Angebot
- Büros
- Überzeugung
- CVs
- Kontakt

- Marti Gesamtleistungen
- Angebot
- Standorte
- Organisation
- Kontakt

- Künzli Davos
- Leistungen
- Standorte
- Organigramm
- CV
- Kontakt



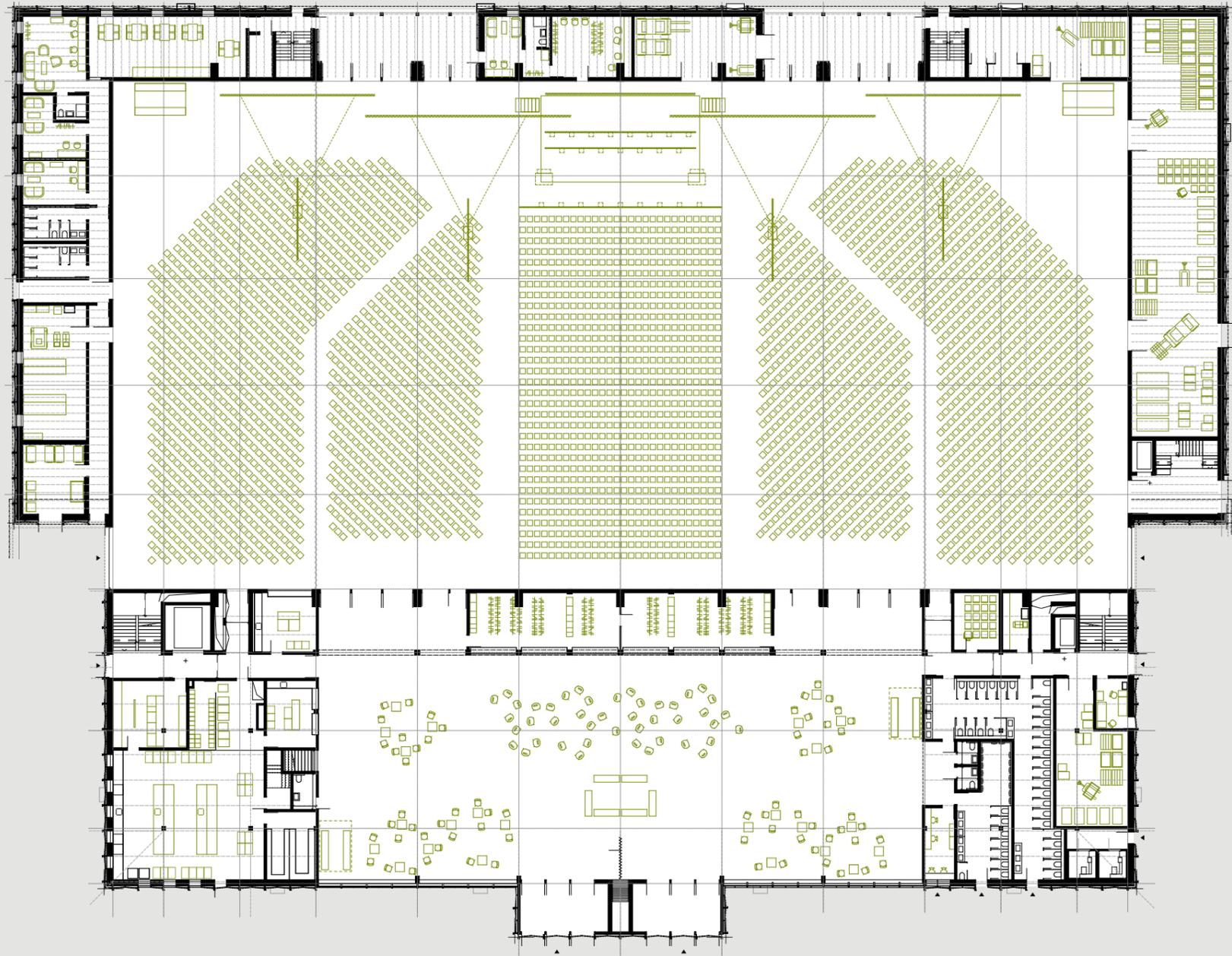
Grundriss

- Visualisierungen
- Kenndaten
- Projekterläuterung
- Weissmodell
- Fassadenplan
- Schnittplan
- Grundriss**
- Hallennutzung
- Umgebungsplan
- Schwarzplan

- einsarchitekten
- Büroprofil
- Firmenorganigramm
- Angebot
- Büros
- Überzeugung
- CVs
- Kontakt

- Marti Gesamtleistungen
- Angebot
- Standorte
- Organisation
- Kontakt

- Künzli Davos
- Leistungen
- Standorte
- Organigramm
- CV
- Kontakt



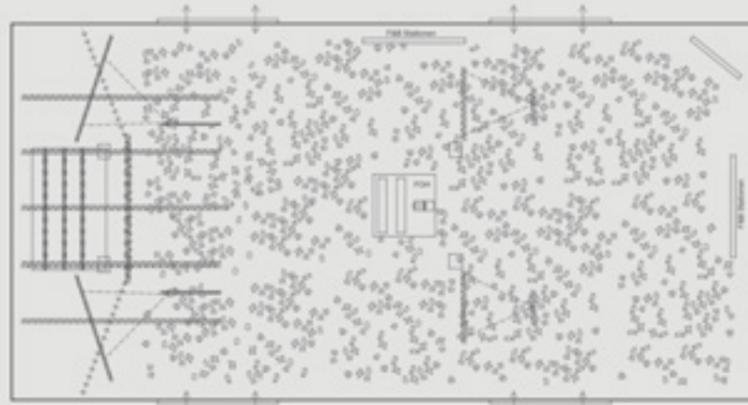
Hallennutzung

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodell
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

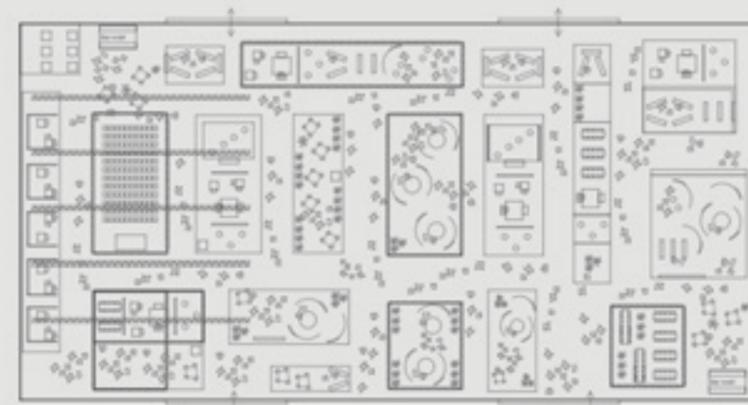
einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

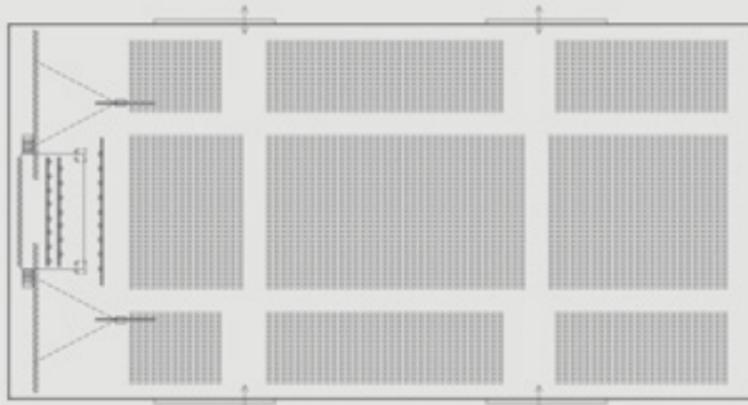
Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



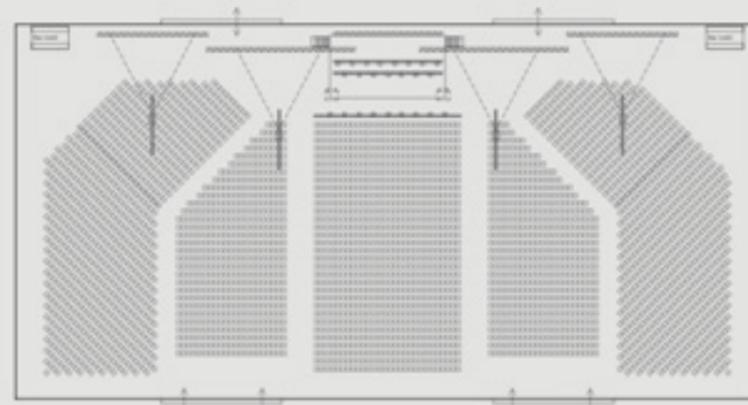
Szenario Konzert
stehend
6'500 P.



Szenario
Kongress



Szenario Konzert
4'500–5'000 P.



Szenario
Kongress
4'500–5'000 P.

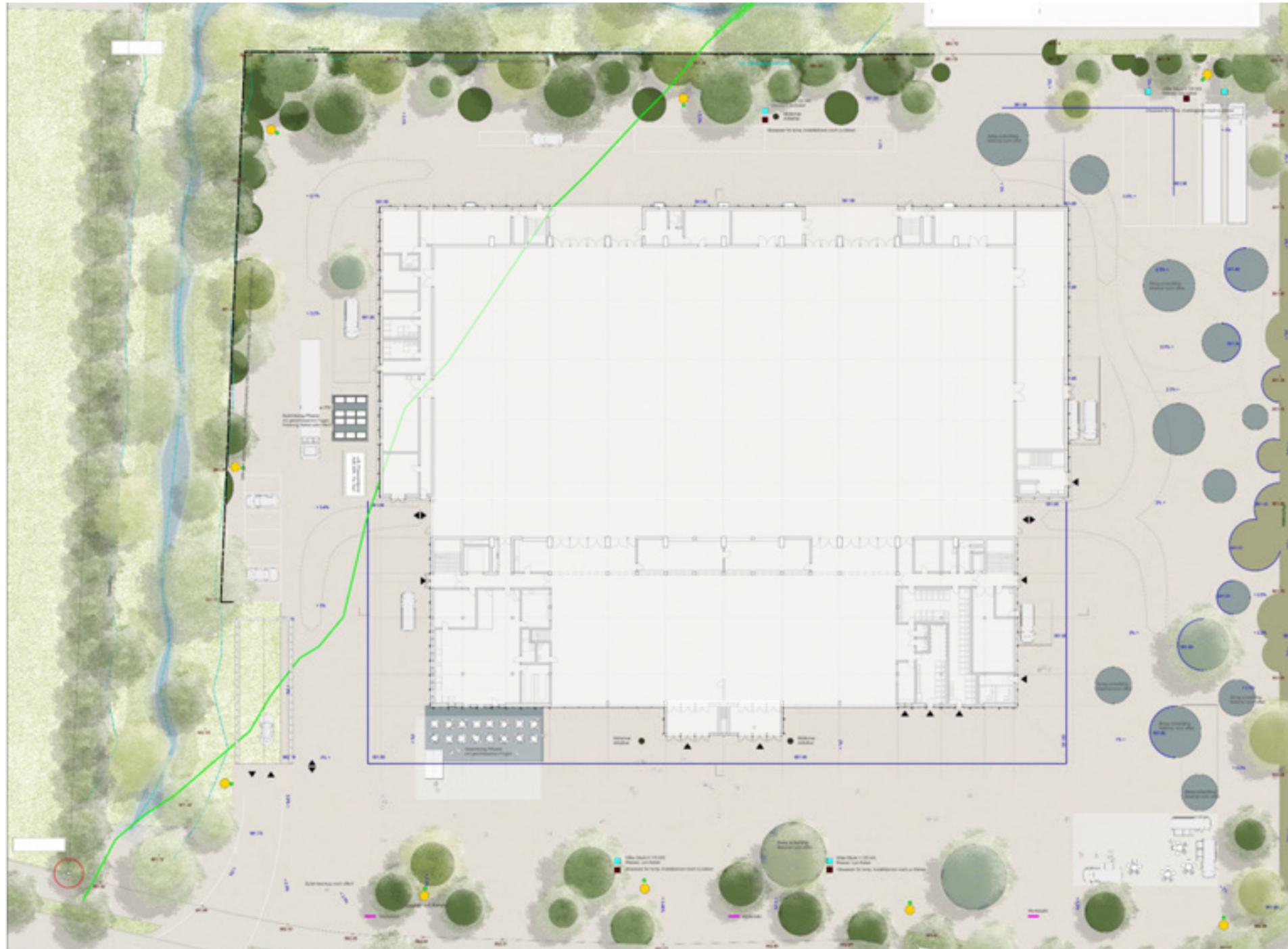
Umgebungsplan

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



Schwarzplan

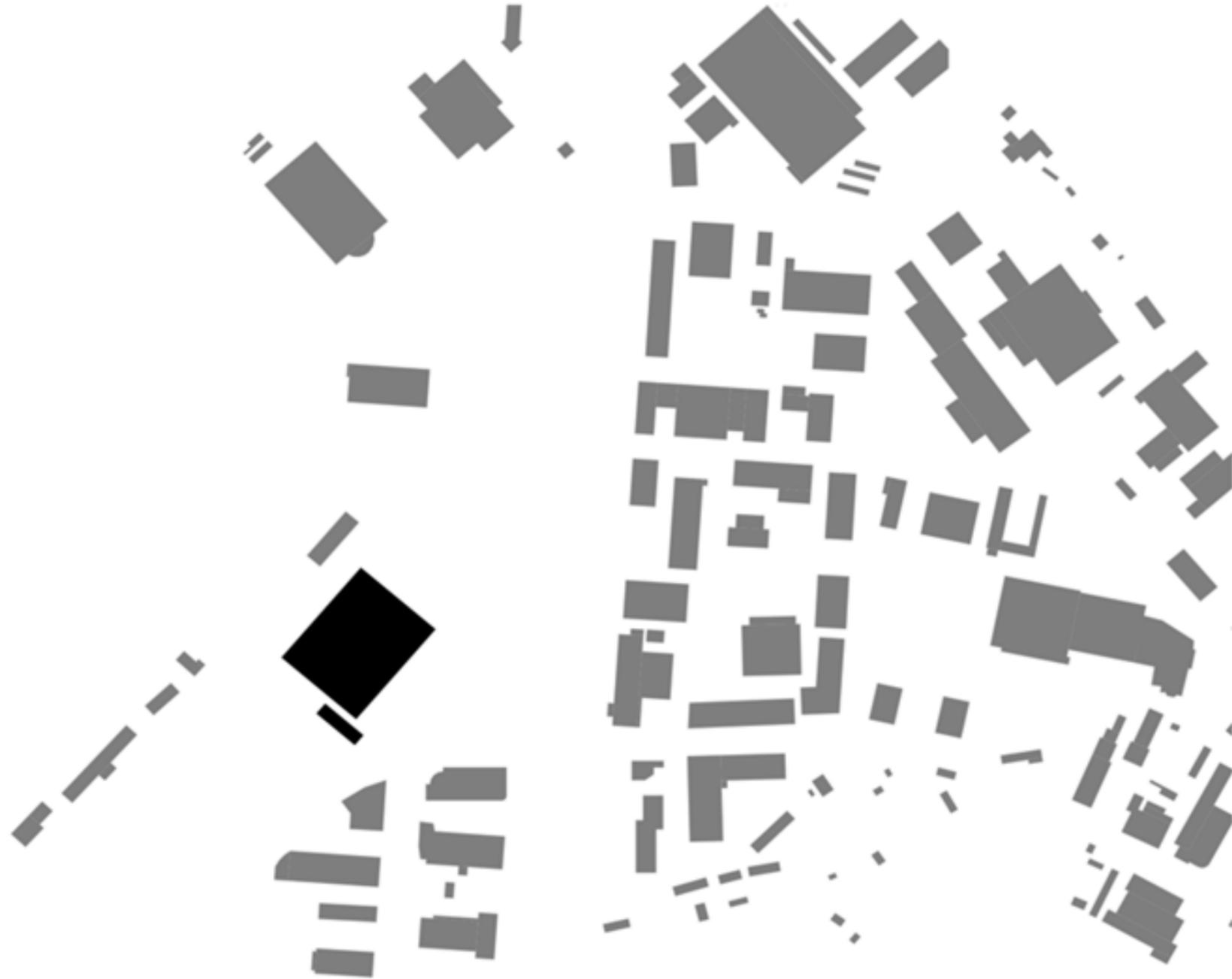
Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan

Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



einsarchitekten

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten

Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt

«**Gemeinsam schaffen wir
mehr Wert für die Gesellschaft.**»

Wir gestalten gemeinschaftsfördernde
und multifunktionale Architektur.



einsarchitekten

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten

Büroprofil

Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



2013



Büroprofil

Das Büro **einsarchitekten** wurde 2010 von Alain Ettlín und Dennis Wegmann in deren damaligem Wohnort Zürich-Schwamendingen gegründet. Seit 2019 ist das Büro Teil der Firmengruppe „**einsgruppe**“. Die Geschäftsleitung bildet Alain Ettlín, Dennis Wegmann und Marc Müller. Die Bürogeschichte ist von einem ersten Höhepunkt 2016 mit dem Projekt „**The Hall**“ (ehem. Samsung Hall), von einem zweiten 2020 mit dem Projekt „**Townvillage**“ und dem Wettbewerbserfolg der neuen **Stadhalle** in **Chur** 2022 geprägt. Es reihen sich weitere interessante Projekte in die Werkliste des Architekturbüros ein. Auch Wettbewerbsbeiträge von Wohn-, Arbeits- und Kulturbauten. Das spannende Spektrum und die ständige Veränderung der Lebensbereiche des Wohnens, des Arbeitens und der Bildung und Kultur inspirieren die einsarchitekt:innen, insbesondere die Überlagerung und Verwebung dieser Aktivitäten untereinander.

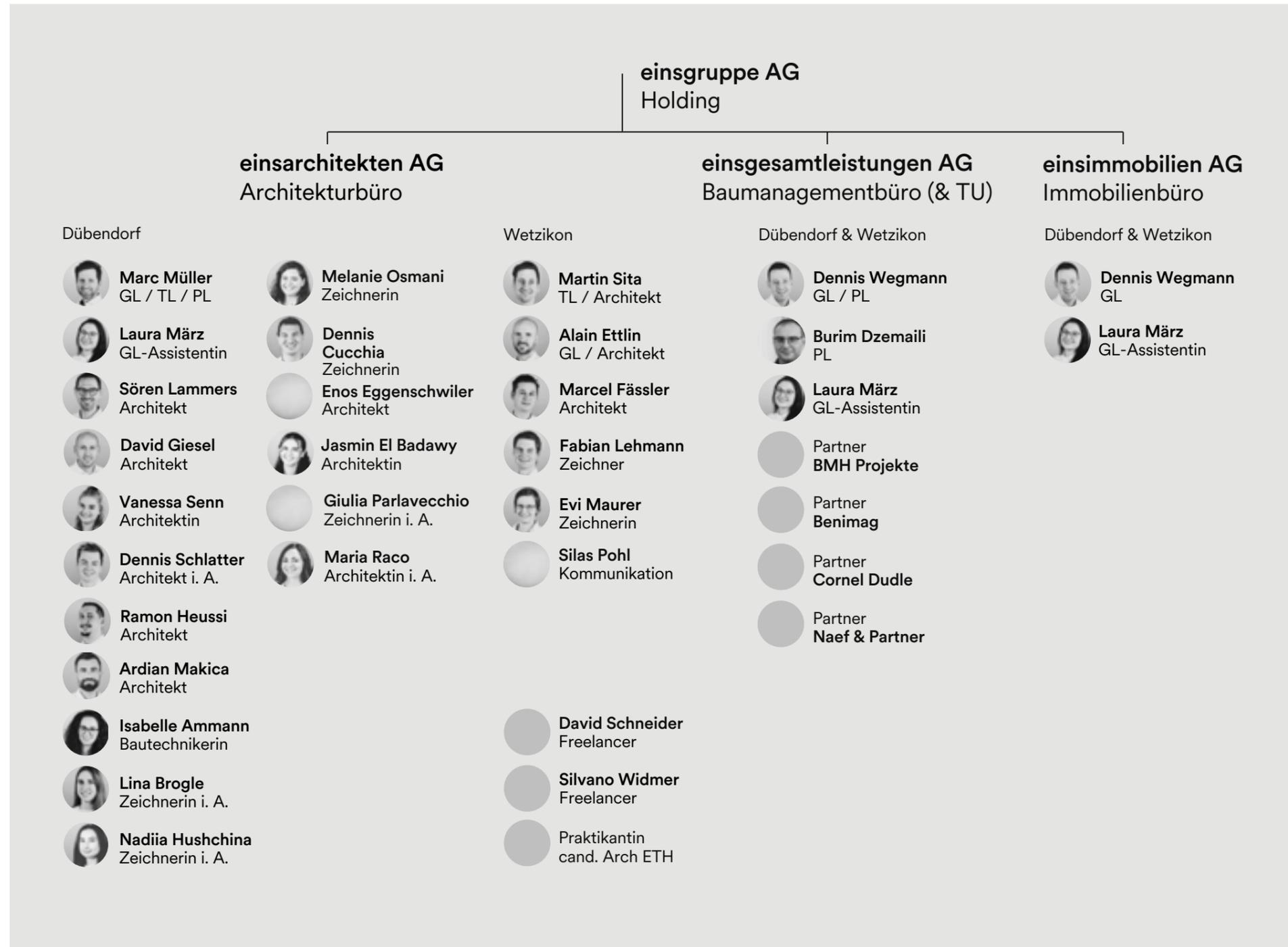
einsarchitekten

Visualisierungen
 Kenndaten
 Projekterläuterung
 Weissmodel
 Fassadenplan
 Schnittplan
 Grundriss
 Hallennutzung
 Umgebungsplan
 Schwarzplan

einsarchitekten
 Büroprofil
Firmenorganigramm
 Angebot
 Büros
 Überzeugung
 CVs
 Kontakt

Marti Gesamtleistungen
 Angebot
 Standorte
 Organisation
 Kontakt

Künzli Davos
 Leistungen
 Standorte
 Organigramm
 CV
 Kontakt



einsarchitekten

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

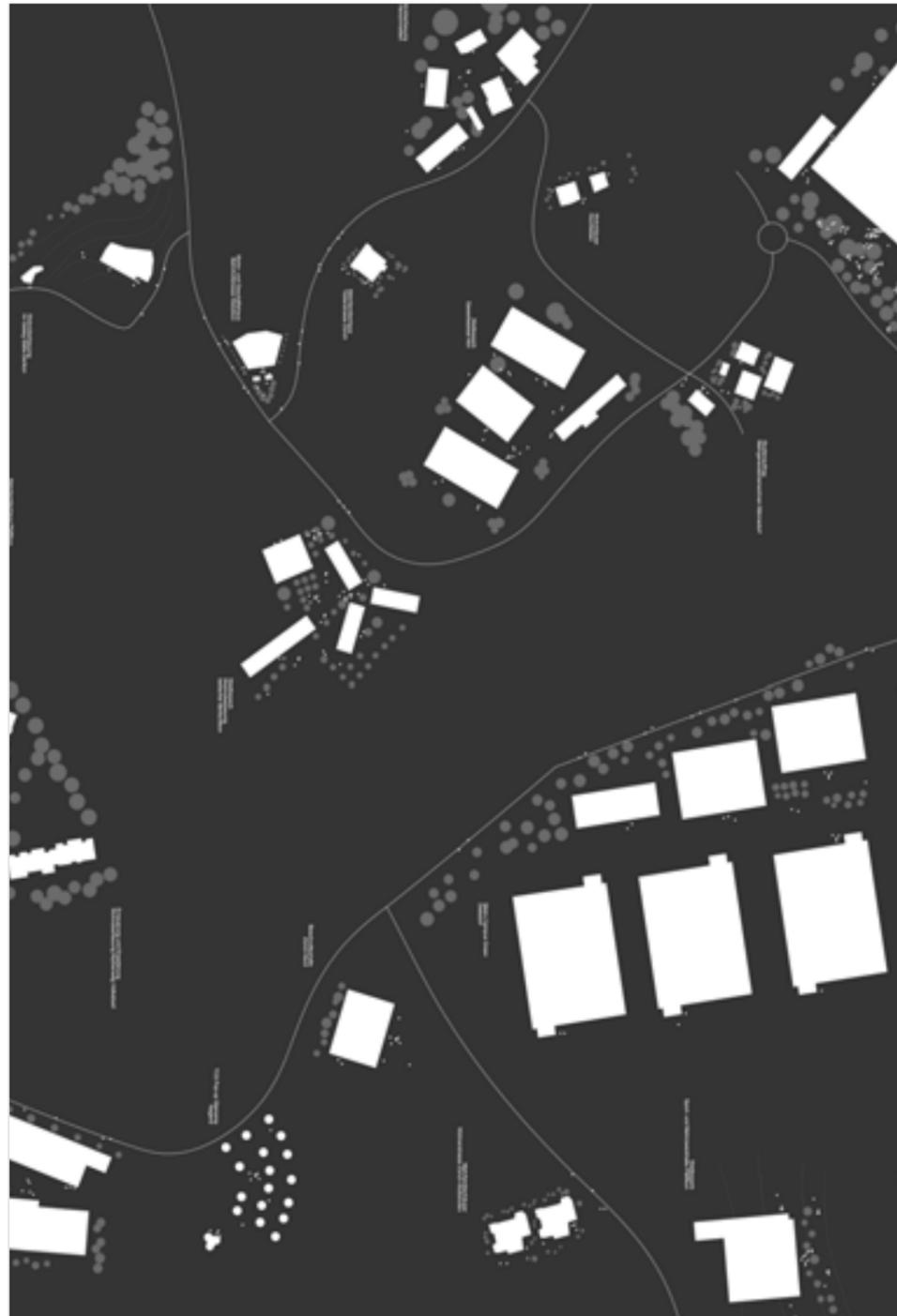
einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm

Angebot

Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



Vollumfängliche Architekturdienstleistungen

- Strategische Planung und Definition der Projektziele
- Erarbeitung von Vorprojekten inklusive Kostenschätzungen
- Detaillierte Projektierung und Ausführungsplanung
- Begleitung des Genehmigungsverfahrens
- Überwachung der Realisierung, Qualitätssicherung und Kostenkontrolle
- Inbetriebnahme und Projektabschluss

Generalplanung

- Koordination aller am Bau beteiligten Fachplaner und Spezialisten
- Sicherstellung eines reibungslosen Projektablaufs und Einhaltung der Zeitpläne.
- Einheitlicher Ansprechpartner für alle Phasen des Bauprojekts

Potenzial- und Machbarkeitsstudien

- Umfassende Analyse und Bewertung des Entwicklungspotenzials von Grundstücken und Bestandsimmobilien
- Erarbeitung von Machbarkeitsstudien zur Bewertung der Realisierbarkeit und Wirtschaftlichkeit von Bauprojekten
- Besondere Expertise und detaillierte Informationen finden Sie auf unserer Plattform: potenzialstudien.ch

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



Büros im Zwicky Areal Dübendorf

Unser Büro liegt im ehemaligen Industriegebiet Zwicky Areal in Dübendorf, ein unterdessen sehr belebter Ort mit vielen spannenden Nutzungen wie Ateliers, Kleingewerbe, einem Hotel und Wohnungen.

Büros in Wetzikon

2021 durften wir einen zweiten Bürostandort im Zentrum von Wetzikon eröffnen, in einem Gebäude, das wir selber entwickeln und umsetzen konnten. Ein Mehrgenerationen-wohnhaus, inspiriert von der Vielseitigkeit des Zwicky Areals.

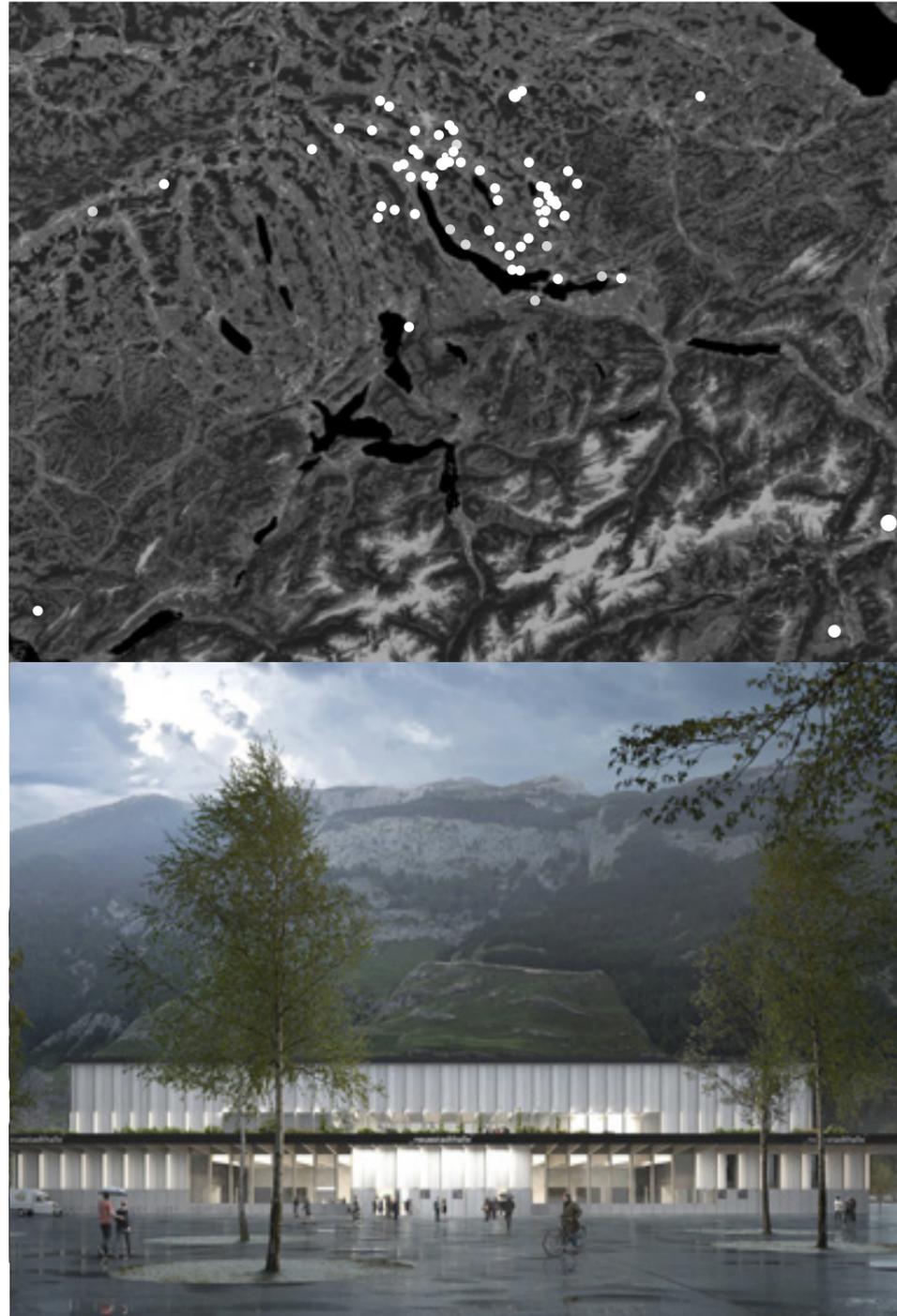
einsarchitekten

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



Projektstandorte

Die Standorte der meisten unserer Projekte bewegen sich im Raum Zürich und Zürcher Oberland, in den Regionen unserer Bürostandorte.

Projektmassstäbe

Die Projekte unseres Büros haben unterschiedliche Massstäblichkeiten und Nutzungen. Ob Gewerbe-, Industrie-, Sport-, Freizeit-, Kultur- oder Wohnnutzungen, eine zentrale und übergeordnete Fragestellung in unseren Projekten ist die Multifunktionalität, die Veränderung von Ansprüchen und Anforderungen an Räume und Orte.

Nachhaltige Strukturen

Architekt:innen sollten Räume grundsätzlich multifunktional denken. Selten behalten Räume langfristig ihre ursprüngliche Nutzung. Gebaute Strukturen überdauern meist Generationen und Generationen ändern ihre Gewohnheiten, Ansprüche und ihr Verhalten. Diese Überzeugung berücksichtigen wir in unseren Projekten zusammen mit den übrigen Planern und Bauherren.

einsarchitekten

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



Marc Müller | Gesamtprojektleiter

Baumanager, MAS Bauleitung FHNW, eidg. dipl. Bauleiter, Architekturzeichner EFZ (*1990) | marc.mueller@einsgruppe.ch

2022 Mitinhaber einsgruppe AG
2021 Master of Advances Studies, Bauleitung, FHNW
2020 Mitgl. d. Geschäftsleitung, operative Leitung bei einsarchitekten AG und einsgesamtleistungen AG
2020 Eidg. Diplom als Bauleiter Hochbau
2013–2020 Projekt- und Teamleitung bei einsarchitekten AG und einsgesamtleistungen AG
2010–2013 Bau-, Planungs- und Projektleitung bei Rudolph Architekten AG, Zürich
2010–2011 Bachelor Zulassungsstudium ZHAW
2006–1010 Hochbauzeichnerlehre bei Rudolph Architekten AG, Zürich
1997–2006 Primar- und Sekundarschule in Glattfelden ZH

Expertentätigkeit

2022 Beratungsmandat keeValue AG, Ausbau des Neubaukostenrechners

Vorträge & Führungen

2022 Gast-Referent an der FHNW, CAS Baukostenplanung
2022 Präsentation Masterarbeit an der FHNW Thema „Totalunternehmer-Angebot in der Phase Vorprojekt“
2020 Führungen in der Arealüberbauung „Townvillage“ in Winterthur
2017 Führungen in der Kongresshalle „The Hall“ (ehem. „Samsung Hall“) in Dübendorf

Projektleitungen (Auswahl)

2024 Gesamtprojektleitung; Ersatzneubau Mehrfamilienhaus in Dietikon
2024 Gesamtprojektleitung; TCS Glamping & Camping an diversen Standorten
2024 Gesamtprojektleitung; Ersatzneubau Mehrfamilienhaus in Uster
2024 Gesamtprojektleitung; Wohnüberbauung in Weisslingen
2024 Gesamtprojektleitung; Wohnüberbauung in Dübendorf
2023 Projektleitung Planung; Wohnüberbauung in Steinmaur
2023 Gesamtprojektleitung; Wohnüberbauung in Uerikon
2023 Gesamtprojektleitung; Doppel- und Einfamilienhaus in Hochfelden
2022 Projektleitung Planung; Neubau Wohn- und Gewerbehäuser in Wetzikon
2022 Gesamtprojektleitung; Ersatzneubau Mehrfamilienhaus in Dietlikon
2022 Gesamtprojektleitung; Neubau Beachvolleyballhalle in Bassersdorf
2021 Projektleitung Planung; Ersatzneubau Mehrfamilienhaus-Ensemble in Stallikon
2021 Gesamtprojektleitung; Neubau Einfamilienhaus in Wettswil a.A.
2020 Gesamtprojektleitung; Umbau Industriegebäude „Westtrakt“ (Kindertagesstätte) in Winterthur
2020 Gesamtprojektleitung; Umbau und Ausbau von ca. 1'200 m2 Gewerbe- und Büroflächen in Dübendorf
2019 Projektleitung Planung; Neubauprojekt Townvillage in Winterthur
2018 Gesamtprojektleitung; Pavillonbau in Holz (Café und Büro) in Wetzikon
2015–2018 Projektleitung Planung; Kongresshalle „The Hall“ (ehem. „Samsung Hall“) in Dübendorf
2015 Projektleitung Baumanagement; Neubau zwei Einfamilienhäuser in Wetzikon
2014 Projektleitung Baumanagement; Neubau Mehrfamilienhaus in Oberwil ZG
2010–2013 Diverse Projektleitungen Baumanagement; u.a. Neubau Autogarage und Gewerbe in Rothrist, Umbauten in der Zürcher Altstadt

einsarchitekten

Alain Ettlin | Geschäftsführung & Entwurf

Architekt dipl. ETH SIA (*1982) | alain.ettlin@einsgruppe.ch

2010–heute	Mitinhhaber des Architekturbüros einsarchitekten, Dübendorf und Wetzikon; 25 Mitarbeitende
2009–2010	Selbständige Aufträge und Mandate; Umbauten, Innenarchitektur, Beratungen
2007–2009	Mitarbeit als Projektleiter im Architekturbüro von ETH Dozent Manfred Nussbaum in Zürich und Nufenen GR
2007	Diplom Architekt ETH
2006–2007	Mitarbeit Prof. Werner Oechslin ETHZ und Stiftung Bibliothek Oechslin
2004	Praktikum bei Max Dudler, Berlin
2003–2004	Mitarbeit Prof. Hovestadt ETHZ
2003	Mitarbeit an Gottfried Semper Ausstellung, beim gta ETH Zürich, mit Burkhalter Sumi Architekten
2002–2007	Architekturstudium ETH Zürich

Jury- und Expertentätigkeit

2024	Fachpreisrichter Planerverfahren Energiezentrale Wetzikon
2024	Beratungsmandat Nachhaltiges Bauen, Kanton Nidwalden
2022	Zwischenkritiken Masterstudiengang Architektur Prof. Dan Schürch, IEB, TU Braunschweig

Kommissionen- & Verbandstätigkeit

2023–heute	Mitglied des Fachbeirats Architektur und Städtebau der Stadt Wetzikon
2007	Aufnahme im SIA, Sektion Zürich

Vorträge & Führungen

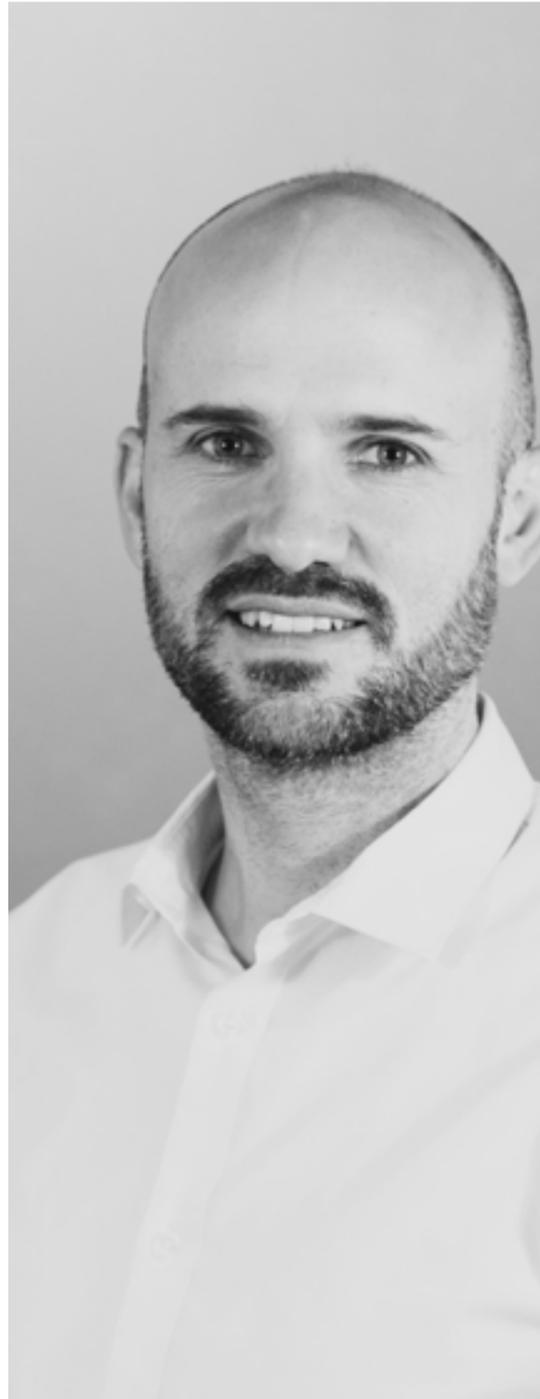
2022	Vortrag an der TU Braunschweig, bei Prof. Dan Schürch, IEB; Werkvortrag zum Thema "Veranstaltungs- und Begegnungsorte"
2020	Führungen in der Arealüberbauung „Townvillage“ in Winterthur
2018	Vortrag zum Projekt Quellenhof-Stiftung Winterthur
2017	Führungen in der Kongresshalle „The Hall“ (ehem. Samsung Hall) in Dübendorf

Wettbewerbe & Studienaufträge

2024	1. Rang, Wohnungsbau, St. Moritz
2023	1. Rang, Wohnüberbauung Genossenschaft Gewo Züri Ost, Dübendorf
2023	1. Rang, Mehrgenerationenhaus Alte Landstrasse, Meilen
2023	1. Planerwahlverfahren, Modulbau 4-fach Primarschule, Mettmenstetten
2021	1. Rang, Neue Stadthalle Chur, Messe- und Konzerthalle
2021	2. Rang, Wohnüberbauung Genossenschaft Iselacher, Gossau-Bertschikon
2020	2. Rang, Umbau und Erweiterung Dreifachturnhalle Pfäffikon SZ
2018	2. Rang, Wohnüberbauung Diepoldsau

Publikationen & Auszeichnungen

2022	Nominierung für Arc Award 2022, Projekt TownVillage Winterthur
2021	Zeitschrift Architektur + Technik, 7-8/21; Siedlungsbau, Emanzipierung von den industriellen Wurzeln
2020	Baudokumentation, Projektbericht TownVillage Winterthur
2019–2023	Swiss Location Award, Projektbericht The Hall
2018	Architektur Jahrbuch Schweizer Baudokumentation, Projektbericht The Hall
2018	Zeitschrift Baureportage, Beitrag Projekt Townvillage Winterthur
2017	Zeitschrift Immobilien im Blickpunkt, Beitrag Projekt Samsung Hall



Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt

einsarchitekten

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



Dennis Wegmann | Geschäftsleitung & Leiter Baumanagement

Baumanager, MAS Bauleitung FHNW, BSc. BA FH (*1987) | dennis.wegmann@einsgruppe.ch

2015–2017	MAS Bauleitung, FHNW; Diplomarbeit „Bestandesliegenschaften – Von den Einflussfaktoren zu den Erneuerungsmassnahmen“
2012–2015	BSc. Business Administration Kalaidos FH; Diplomarbeit „Mehrgenerationensiedlungsbau ein Modell für die Zukunft?“
2010–heute	einsgruppe AG (Holding) und Tochterfirmen; Gründer, Mitinhaber, Geschäftsführung, Projektleitung
2012	Eidg. Diplom Betriebswirtschafter HF
2010–2012	Studium HF Betriebswirtschaft
2010–2012	Visana Services AG; Projektgruppenleiter Kundendienst
2008–2010	Militär, Zivildienst, Sprachaufenthalt NZ
2006–2008	Zürich Versicherungs-Gesellschaft
2003–2006	Eidg. Dipl. Kaufmann, erweiterte Grundbildung

Expertentätigkeit

2017	Projektkritiken FH Betriebswirtschaft Abschlussarbeiten 2017, Kalaidos Zürich
2016	Projektkritiken FH Betriebswirtschaft Abschlussarbeiten 2016, Kalaidos Zürich

Zustands- und Potentialstudien

2018–heute	Diverse Zustandsanalysen und Potentialstudien von Gewerbe-, Wohn- und Mischnutzungen für Institutionelle und Private (Zürich, Schlieren, Adliswil, Regensdorf, Volketswil, Uster u.v.m.)
------------	--

Gesamtprojekteleitungen

2022/23	Gesamtprojekteleitung, Baumanagement; Komplettsanierung und Aufstockung drei Mehrfamilienhäuser in Volketswil
2022	Gesamtprojekteleitung, Baumanagement; Doppelfamilienhaus in Uster
2022	Gesamtprojekteleitung, Baumanagement; Mehrfamilienhaus in Kernzone von Uster-Werrikon
2021	Gesamtprojekteleitung, Baumanagement; Mehrfamilienhaus in Kernzone Opfikon
2020	Gesamtprojekteleitung, Baumanagement; Wohn- und Geschäftshaus in Wetzikon
2020	Gesamtprojekteleitung, Baumanagement; Umbau Industriegebäude 'Westtrakt' in Winterthur
2019	Gesamtprojekteleitung, Baumanagement; Umbau in Betrieb Gewerbegebäude mit Gastronomie in Zürich-Höngg
2019	Gesamtprojekteleitung, Baumanagement; Einfamilienhäuser in Uster
2019	Gesamtprojekteleitung, Baumanagement; Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Rapperswil-Jona
2018	Gesamtprojekteleitung, Baumanagement; Umbau von ca. 1'500 m2 Büroflächen in Dübendorf
2018	Gesamtprojekteleitung, Baumanagement; Pavillonbau in Holz (Café und Büro) in Wetzikon
2018	Gesamtprojekteleitung, Baumanagement; Mehrfamilienhaus in Pfäffikon ZH
2018	Gesamtprojekteleitung, Baumanagement; Mehrfamilienhaus in Holzbauweise in Niederhelfenschwil
2016	Gesamtprojekteleitung, Baumanagement; 3 Mehrfamilienhäuser in Niederrohrdorf
2016	Gesamtprojekteleitung, Baumanagement; Umbau denkmalgeschütztes Stadthaus zu Mehrfamilienhaus in Zürich-Fluntern
2015	Gesamtprojekteleitung, Baumanagement; Um- und Anbau Wohnhaus in Thalwil
2014	Gesamtprojekteleitung, Baumanagement; Wohnüberbauung (8 Einheiten) in Russikon
2013	Gesamtprojekteleitung, Baumanagement; Einfamilienhäuser in Wetzikon und Würenlos

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



Martin Sita | Projektleiter & stv. Teamleiter

Dipl. BA Architektur (*1986) | martin.sita@einsgruppe.ch

2021–heute	Teamleiter bei einsarchitekten AG
2020–2021	Projektleiter bei einsarchitekten AG
2019–2020	Architekt bei einsarchitekten AG
2018–2019	Architekt bei Skvadrat Architekten, München
2013	Bachelor Architektur TU München
2012–2013	Auslandssemester an der ZHAW, Winterthur
2012	Auslandssemester an der University of Queensland, Brisbane, Australien
2009–2013	Bachelor Studium TU München
1993–2007	Primar- und Sekundarschule in Heimerdingen und Ditzingen, Baden-Württemberg

Wettbewerbe

2024	1. Rang, Wohnungsbau, St. Moritz
2023	1. Rang, Genossenschaftliche Überbauung Dübendorf, Gewo Züri Ost
2021	1. Rang, Neue Stadthalle Chur, Messe- und Konzerthalle
2021	2. Rang, Wohnüberbauung Genossenschaft Iselacher, Gossau-Bertschikon

Gesamtprojektleitungen

2021–heute	Projektleitung Neubau Stadthalle Chur
2019–heute	Projektleitung Neubau MFH Glattbrugg
	Projektleitung Neubau DEFH Esslingen
	Projektleitung Neubau Pfäffikon
	Projektleitung & Entwurf Wettbewerb Stadthalle Chur, 1. Rang
	Projektleitung & Entwurf Wettbewerb Genossenschaftsüberbauung Dübendorf, 1. Rang
	Projektleitung & Entwurf Wettbewerb Genossenschaftsüberbauung Bertschikon, 2. Rang
	Projektleitung & Entwurf Wettbewerb Alters- und Pflegeheim Küsnacht
	Projektleitung & Entwurf Wettbewerb Wohnüberbauung Heilsarmee Fahrweid
	Div. Vor- und Machbarkeitsstudien von Areal- und Wohnüberbauungen

einsarchitekten

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



Herzlichen Dank.

einsarchitekten

einsarchitekten AG
Am Wasser 4 | 8600 Dübendorf

einsarchitekten AG
Eggweg 2 | 8620 Wetzikon

044 515 47 10 | einsarchitekten.ch



Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen

Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



«Unser Denken und Handeln folgt dem Anspruch, immer wieder neue Wege bei der Entwicklung, Planung, Realisierung und Bewirtschaftung von einzigartigen Bauwerken zu gehen. Wir schätzen komplexe Herausforderungen genauso wie kleinere Bauvorhaben, weil wir offen und neugierig sind. Unser erfahrenes Team arbeitet interdisziplinär und entwickelt innovative Lösungen mit modernsten Technologien wie BIM. Wir legen Wert auf ökologische, ökonomische und soziale Nachhaltigkeit, weil Bauwerke immer von Menschen für Menschen gebaut werden. Wir lieben, was wir tun, und sind stolz auf unsere Arbeit, weil wir mit Herzblut Gesamtleister sind.»

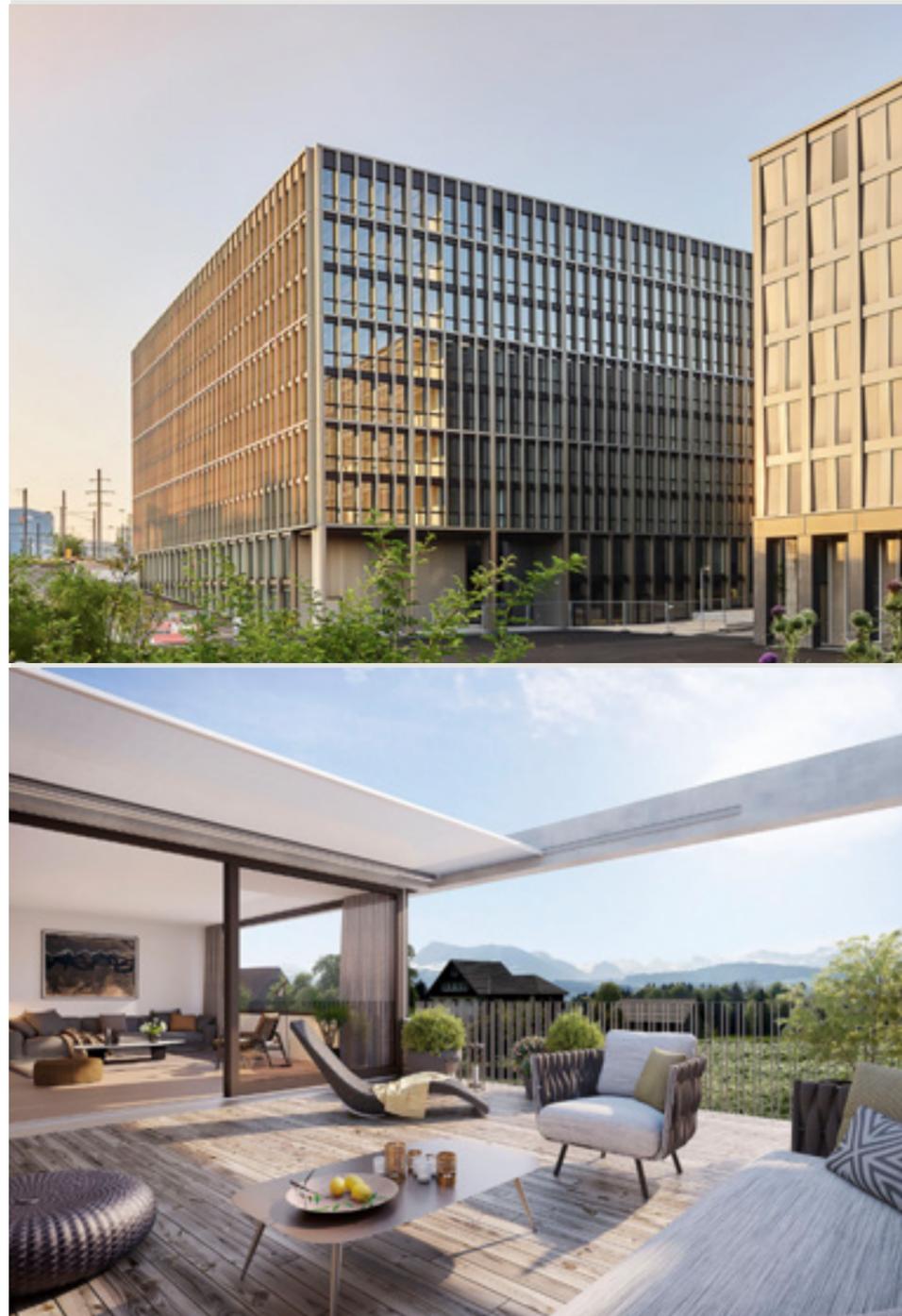


Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



Wettbewerbe und Kalkulationen

Dank der koordinierten Zusammenarbeit unserer Spezialistinnen und Spezialisten entstehen Projekte, die Verstand und Herz ansprechen. Denn Planen, Bauen, Finanzieren und Betreiben erfordern umfassende Kompetenzen, um einen bleibenden Eindruck zu hinterlassen.

Immobilienentwicklung

Immobilienentwicklung ist vielschichtig und erfordert Kompetenzen verschiedener Disziplinen. Wir führen diesen Prozess immer mit Blick auf ökonomische, ökologische und soziale Nachhaltigkeit – agil und mit kurzen Entscheidungswegen.

Total- und Generalunternehmung

Für ein einzigartiges Ergebnis vernetzen wir unser Wissen aus 100 Jahren Erfahrung und Leidenschaft am Bau. Dabei legen wir Wert auf eine ökologische Bauweise und regionale Verankerung. Wenn immer möglich, arbeiten wir mit lokalen Partnern zusammen.

Bewirtschaftung

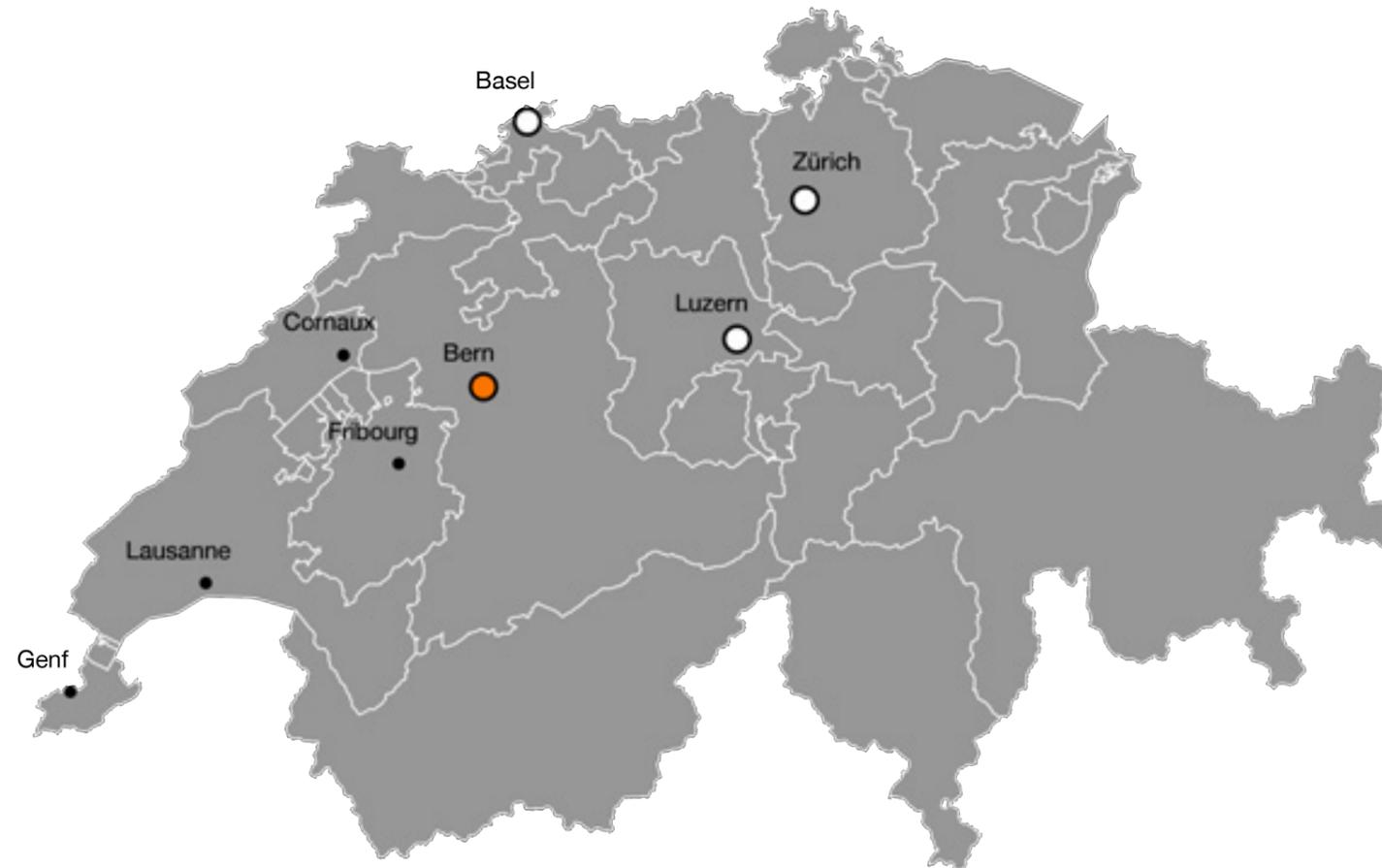
Unsere Liegenschaften bewirtschaften wir selbst. Denn wir sind stolz auf unsere Bauwerke und möchten dieses Gefühl mit den Mieterinnen und Mietern teilen. Dabei stehen ihre Bedürfnisse und Wünsche immer im Zentrum unserer täglichen Arbeit als Bewirtschafter.

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



● Hauptsitz

○ Niederlassungen

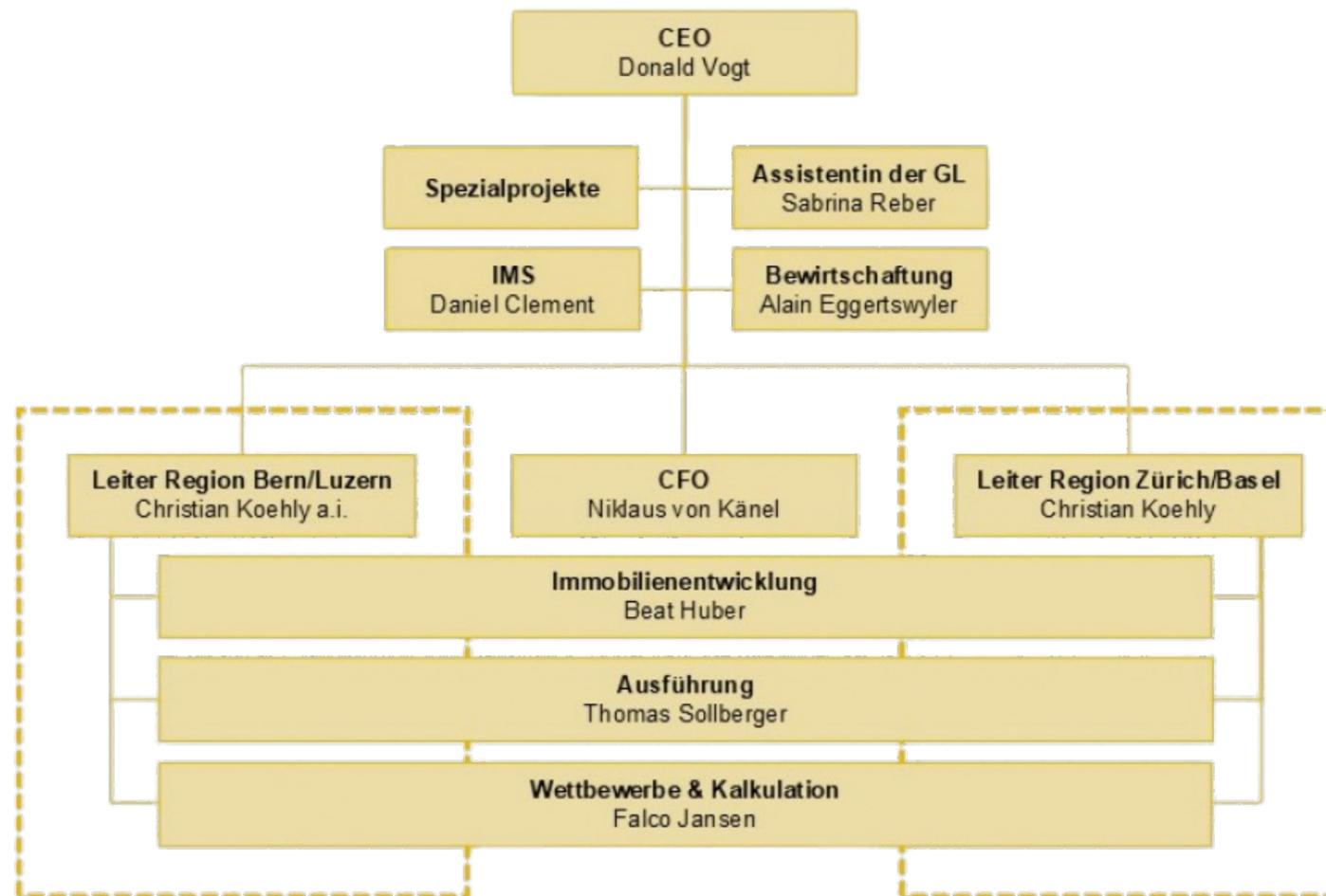
● Weitere Standorte

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt





Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



Herzlichen Dank.

Marti Gesamtleistungen AG

Lagerhausweg 10 | CH-3018 Bern

Tel. +41 31 998 73 73

gesamtleistungen@martiag.ch

marti-gesamtleistungen.ch

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



3000 Projekte pro Jahr

250 Mitarbeiter

145 Jahre Erfahrung

8 Standorte

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



Holzbau

Von An- und Umbauten bis zu höchst anspruchsvollem Ingenieurholzbau realisieren wir Holzbauwerke aller Art. Dabei beherrschen wir die industrielle Produktion und Montage ebenso wie das traditionelle Zimmermanns-Handwerk. Mit unserer modernen Infrastruktur und unserer langjährigen Erfahrung im digitalen Planen und Bauen realisieren wir Gebäude in höchster Qualität und stellen sie zur richtigen Zeit fertig.

Fensterbau

Mit unserem leistungsfähigen, flexiblen Maschinenpark und unseren qualifizierten Fachkräften realisieren wir hochwertige Holz- und Holz/Metall-Fenster in hoher Variantenvielfalt. Zudem verfügen wir über grosses technisches Know-How und sind Experten für höchst anspruchsvolle Fenster- und Fassadenlösungen.

Fassadenbau

Wir realisieren technisch durchdachte sowie spektakuläre Fassaden-Lösungen – ausschliesslich in vorgehängter, hinterlüfteter Fassadenkonstruktion – und verleihen dem Gebäude somit seinen unverwechselbaren Charakter. Von der detailgenauen Planung bis zur effizienten Montage sind wir der Fachpartner für den anspruchsvollen Fassadenbau.

Holz-Modulbau

Ob Studentenheime, Alterswohnungen, Hotels, Boarding Houses, Schulen oder sozialer Wohnungsbau – wir realisieren Grossprojekte in Rekordzeit, zu garantierten Kosten und in höchster Qualität. Unsere leistungsfähige Modulproduktion mit einer Kapazität von 1'000 Modulen pro Jahr ermöglicht zahlreiche Vorteile.

Standorte & Infrastruktur

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



Produktionsstandorte

Die Künzli Gruppe ist in der Nord-Ostschweiz verwurzelt und erstreckt sich bis in den bayerischen Raum. Der neue Produktionsstandort in Rammingen erlaubt die effiziente Abwicklung von grossen Holzbau-Projekten.

Büro-Standorte

Mit den drei Planungs- und Projektmanagement-Standorten jeweils in den Herzen von Zürich und München und dem Engadin sind wir nahe bei unseren Hauptmärkten.

Organigramm Künzli Gruppe per 01.07.2024

Künzli Gruppe									
Fensterbau		Holzbau					Fassadenbau	Corporate Center	
21 Historischer Fensterbau	13 Fensterbau	11 Holzbau Davos	14 Holzbau Wittenbach	16 Holzbau CH	51 Holzbau DE	52 Holzbau Rammingen	31 Fassadenbau	01 Service Center 1	02 Service Center 2
Vogel Fensterbauer AG	Künzli Davos AG				Künzli Deutschland GmbH		Fassadentechnik AG	Künzli Davos AG	

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt

Gesamtprojektleiter

Tobias Saladin – Projektmanagement-Experte



Name:

Tobias Saladin

Geburtsdatum:

19.03.1984

Staatszugehörigkeit:

Schweiz

Funktion:

Projektmanager Holzbau

Kernkompetenzen:

Entwicklung und Ausführung Holzbau
Leitung Grossprojekte Holzbau

Aktuelle Bauprojekte:

2024–2026: Messe- und Eventhalle Chur, CHF 12.5 Mio.

2023–2024: Kinder- und Jugendpsychiatrie Chur, CHF 2.5 Mio

Ausgewählte Referenzprojekte aus den letzten Jahren:

2020–2023: Universitäts-Kinderspital Zürich, Leitung Holzbau- und Fassadenbau
Gesamtleitung, 11.0 Mio.

2019: MFH Generationenhaus Davos Glaris, Verantwortlich für Holzbau-Planung und
Ausführung, CHF 400'000

2018: MFH Skistrasse Davos Platz, Verantwortlich für Holzbau-Planung und
Ausführung, CHF 650'000.

2015: Jatzhütte Davos, Verantwortlich für Holzbau- Ausführung als Vorarbeiter, CHF
750'000.

Berufserfahrung:

2022–heute: Projektmanager Holzbau, Künzli Davos AG

2019–2021: Projektleiter Holzbau, Künzli Davos AG

2018–2018: Praktikum, Künzli Davos AG

2012–2016: Vorarbeiter, Künzli Davos AG

2009–2012: Vorarbeiter, GGS Holzbau

Ausbildung und Weiterbildung:

2016–2019: Dipl. Techniker Fachrichtung Holzbau, Höhere Fachschule Holz Biel

2011–2012: Ausbildung zum Vorarbeiter Holzbau, Bildungszentrum Emme Burgdorf

2000–2003: Ausbildung zum Zimmermann

Visualisierungen

Kenndaten

Projekterläuterung

Weissmodel

Fassadenplan

Schnittplan

Grundriss

Hallennutzung

Umgebungsplan

Schwarzplan

einsarchitekten

Büroprofil

Firmenorganigramm

Angebot

Büros

Überzeugung

CVs

Kontakt

Marti Gesamtleistungen

Angebot

Standorte

Organisation

Kontakt

Künzli Davos

Leistungen

Standorte

Organigramm

CV

Kontakt

Visualisierungen
Kenndaten
Projekterläuterung
Weissmodel
Fassadenplan
Schnittplan
Grundriss
Hallennutzung
Umgebungsplan
Schwarzplan

einsarchitekten
Büroprofil
Firmenorganigramm
Angebot
Büros
Überzeugung
CVs
Kontakt

Marti Gesamtleistungen
Angebot
Standorte
Organisation
Kontakt

Künzli Davos
Leistungen
Standorte
Organigramm
CV
Kontakt



Herzlichen Dank.

Künzli Davos AG

Dischmastrasse 65 | CH-7260 Davos Dorf

Tel. +41 81 410 16 66

info@kuenzli-davos.ch

kuenzli-davos.ch